



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "L'Orientale"

Ufficio Valorizzazione Risorse Studentesche e Gestione del Patrimonio

CANONI O INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER IMMOBILI E TERRENI

A) Canoni di locazione percepiti per i seguenti immobili:

| <i>Tipo Bene</i> | <i>Ubicazione</i> | <i>Sezione</i> | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Sub</i> | <i>Canone annuo in Euro</i> |
|------------------|---|----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------------------|
| Vanella | Via Duomo, 219 (annessa Palazzo Santa Maria Porta Coeli) | Pendino | 1 | 194 | 104 | 1.168,58 |
| Terraneo | Calata SS. Cosma e Damiano, 1 | Porto | 1 | 131 | 6 | 1.330,44 |
| Terraneo | Calata SS. Cosma e Damiano, 2 | Porto | 1 | 131 | 7 | 1.330,44 |
| Terraneo | Calata SS. Cosma e Damiano, 3 | Porto | 1 | 131 | 8 | 1.321,90 |

B) Indennità di occupazione percepite per i seguenti immobili:

| <i>Tipo Bene</i> | <i>Ubicazione</i> | <i>Sezione</i> | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Sub</i> | <i>Canone annuo in Euro</i> |
|------------------|------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------------------|
| Terraneo | Vico I S. Severo a Capodimonte, 9 | Stella | 4 | 153 | 3 | 69,98 |
| Terraneo | Vico II S. Severo a Capodimonte, 5 | Stella | 4 | 164 | 19 | 284,53 |
| Terraneo | Vico II S. Severo a Capodimonte, 6 | Stella | 4 | 164 | 6 | 149,04 |

C) Indennità di occupazione percepita per i seguenti terreni:

1) appezzamento di terreno sito in agro di Eboli (SA) occupato dalla Cooperativa Aurora

- Canone annuo € 4.716,88*;

2) appezzamento di terreno sito in Napoli, zona Agnano, di cui l'Ateneo è proprietario nella misura del 50%, occupato dagli Eredi Piccirillo

- Canone annuo € 610,73**.

* L'Ateneo ha richiesto, senza esito, l'aggiornamento della somma secondo il valore di mercato stimato in € 152.622,00. Attualmente pende giudizio tra l'Ateneo e la Cooperativa Aurora presso il Tribunale di Salerno.

** L'Ateneo ha richiesto, senza esito, l'aggiornamento della somma secondo i valori di mercato.