



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "L'Orientale"

Ufficio Valorizzazione Risorse Studentesche e Gestione del Patrimonio

CANONI O INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER IMMOBILI E TERRENI

A) Canoni di locazione percepiti per i seguenti immobili:

Tipo Bene	Ubicazione	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Canone annuo in Euro
Vanella	Via Duomo, 219 (annessa Palazzo Santa Maria Porta Coeli)	Pendino	1	194	104	1.173,84
Terraneo	Calata SS. Cosma e Damiano, 1	Porto	1	131	6	1.330,44
Terraneo	Calata SS. Cosma e Damiano, 2	Porto	1	131	7	1.330,44
Terraneo	Calata SS. Cosma e Damiano, 3	Porto	1	131	8	1.327,80

B) Indennità di occupazione percepite per i seguenti immobili:

Tipo Bene	Ubicazione	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Canone annuo in Euro
Terraneo	Vico I S. Severo a Capodimonte, 9	Stella	4	153	3	69,98
Terraneo	Vico II S. Severo a Capodimonte, 5	Stella	4	164	19	284,53
Terraneo	Vico II S. Severo a Capodimonte, 6	Stella	4	164	6	149,04

C) Canoni di locazione percepiti per i seguenti terreni:

- terreni siti in agro di Eboli (SA) ricadenti in parte del lotto n. 1 denominato "S. Cecilia" di Ha 28,67 e dell'appezzamento denominato "ex Agrumeto" di Ha 11,26, per complessivi Ha 39,93 concessi in affitto all'Agricola DO.GE. di Alfano Domenico & Gerardo S.S.
 - Canone complessivo annuo € 72.672,60;
- terreni siti in agro di Eboli (SA) ricadenti in parte del lotto n. 1 denominato "S. Cecilia" per complessivi Ha 135,88 concessi in affitto all'Agricola DO.GE. di Alfano Domenico & Gerardo S.S.
 - Canone complessivo annuo € 247.301,60;
- terreni siti in agro di Eboli (SA) ricadenti in parte del lotto n. 4 denominato "Petrucchia 1" di Ha 60,26 e dell'appezzamento n. 23 della "zona paludosa" di Ha 5,75, per complessivi Ha 66,01 concessi in affitto all'Agricola DO.GE. di Alfano Domenico & Gerardo S.S.
 - Canone complessivo annuo € 114.397,40;
- terreni siti in agro di Eboli (SA) ricadenti nel lotto n. 2 denominato "S. Pietro 1" per complessivi Ha 66,57 concessi in affitto all'Agricola DO.GE. di Alfano Domenico & Gerardo S.S.
 - Canone complessivo annuo € 109.888,80;

5. terreni siti in agro di Eboli (SA) ricadenti in parte del lotto n. 5 denominato “Petruccia2” di Ha 113,55 e gli appezzamenti della “zona paludosa” di Ha 26,49, per complessivi Ha 140,04 concessi in affitto all’Azienda Agricola Tempio di Barlotti Gianluigi.

- Canone complessivo annuo € 181.177,50;

D) Indennità di occupazione percepite per i seguenti terreni:

1. appezzamento di terreno sito in agro di Eboli (SA) occupato dalla Cooperativa Aurora.

- Canone annuo € 4.716,88*;

2. appezzamento di terreno sito in Napoli, zona Agnano, di cui l’Ateneo è proprietario nella misura del 50%, occupato dagli Eredi Piccirillo.

- Canone annuo € 610,73**.

* L’Ateneo ha richiesto, senza esito, l’aggiornamento della somma secondo il valore di mercato stimato in € 152.622,00. Attualmente pende giudizio tra l’Ateneo e la Cooperativa Aurora presso il Tribunale di Salerno.

** L’Ateneo ha richiesto, senza esito, l’aggiornamento della somma secondo i valori di mercato.