



UNIVERSITÀ DI NAPOLI
L'ORIENTALE

Ufficio Valorizzazione Risorse Studentesche
e Gestione del Patrimonio – Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

CANONI O INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER IMMOBILI E TERRENI ANNO
2023 (01/02/2023)

A) Canoni di locazione percepiti per i seguenti immobili:

<i>Tipo Bene</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Sezione</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Canone annuo in Euro</i>
Vanella	Via Duomo, 219 (annessa Palazzo Santa Maria Porta Coeli)	Pendino	1	194	104	1.404,54
Terraneo	Calata SS. Cosma e Damiano, 1	Porto	1	131	6	1.472,04
Terraneo	Calata SS. Cosma e Damiano, 2	Porto	1	131	7	4.200,00
Terraneo	Calata SS. Cosma e Damiano, 3	Porto	1	131	8	1.390,20

B) Canoni di locazione percepiti per i seguenti terreni:

- terreni siti in agro di Eboli (SA) ricadenti in parte del lotto n. 1 denominato **“S. Cecilia”** di Ha 170 are 54 e ca. 71 concessi in affitto all'Agricola DO.GE. di Alfano Domenico & Gerardo S.S.
 - Canone complessivo annuo € 379.073,74;
- terreni siti in agro di Eboli (SA) ricadenti nel lotto n. 2 denominato **“S. Pietro 1”** per complessivi Ha 61 are 10 ca 14 concessi in affitto all'Agricola DO.GE. di Alfano Domenico & Gerardo S.S.
 - Canone complessivo annuo € 125.257,87;
- terreni siti in agro di Eboli (SA) ricadenti in parte del lotto n. 4 denominato **“Petrucchia 1”** di Ha 68 are 48 ca 90 concessi in affitto all'Agricola DO.GE. di Alfano Domenico & Gerardo S.S.
 - Canone complessivo annuo € 148.621,13;
- terreni siti in agro di Eboli (SA) ricadenti in parte del lotto n. 5 denominato **“Petrucchia2”** di Ha 48 are 28 ca 72 concessi in affitto all'Azienda Agricola Tempio di Barlotti Gianluigi.
 - Canone complessivo annuo € 105.967,48;
- terreni siti in agro di Eboli (SA) ricadenti in parte del lotto n. 6 denominato **“Petrucchia3”** di Ha 88 are 07 ca 44 concessi in affitto all'Azienda Agricola Tempio di Barlotti Gianluigi.
 - Canone complessivo annuo € 238.875,00;
- Appezamento di terreno all'interno del **“Campo 31”** di Ha 01 are 95 concesso all'Associazione Sportiva Dilettantistica Aeromodellisti Salernitani
 - Canone complessivo annuo € 1.800,00

C) Indennità di occupazione percepite per i seguenti terreni:

1. appezzamento di terreno sito in agro di Eboli (SA) occupato dalla Cooperativa Aurora.
 - Canone annuo € 4.771,38;
2. appezzamento di terreno sito in Napoli, zona Agnano, di cui l'Ateneo è proprietario nella misura del 50%, occupato dagli Eredi Piccirillo.
 - Canone annuo € 0,00.