

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR E PUNTO RISTORO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) D.LGS 36/2023

1. Stazione appaltante

Università di Napoli "L'Orientale" – Via Chiatamone n. 61/62 – 80133 Napoli – Tel. 0816909182 – PEC ateneo@pec.unior.it – sito istituzionale: www.unior.it – P. I.V.A. 00297640633.

2. Oggetto

L'Università di Napoli "L'Orientale" intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di bar e punto ristoro, da eseguirsi negli spazi ubicati al II piano della sede di Palazzo del Mediterraneo dell'Università di Napoli L'Orientale, in via Nuova Marina 59 - per 6 (sei) anni, mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato al fine di selezionare n° 5 (cinque) operatori economici da invitare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) D.Lgs 36/2023 e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108 del Dlgs 36/2023.

L'uso dei locali trova la sua causa nell'affidamento del suddetto servizio ed ha carattere accessorio rispetto ad esso: pertanto, la sua durata sarà subordinata ed inscindibilmente connessa alla durata ed alle vicende della Concessione del Servizio.

L'Università concede all'aggiudicatario, oltre agli spazi nei quali verrà svolto il servizio, spazi ripostiglio, come individuati nella planimetria allegata, che verranno consegnati con specifico verbale all'atto dell'avvio del servizio.

Su richiesta scritta del Concessionario e previa autorizzazione dell'Università, per il periodo aprile-settembre potrebbe essere usato il terrazzo adiacente ai locali per predisporre un servizio all'aperto. L'autorizzazione sarà a titolo gratuito per il primo anno e, per le annualità successive, per il periodo di utilizzo, comporterebbe un adeguamento del canone, ai prezzi correnti di mercato per terrazzi e balconi, e quant'altro connesso all'utilizzo del su indicato terrazzo.

Il servizio consiste nella attività di bar/caffetteria, rosticceria/ristorazione.

Il Concessionario sarà prioritariamente invitato a presentare preventivo nell'erogazione dei servizi di "catering" / rinfreschi personalizzati su richiesta di singole unità organizzative dell'Ateneo, in occasione, ad esempio, di convegni, seminari, corsi di formazione, riunioni, presenza di ospiti, etc, assicurando eventualmente anche la fornitura di tavoli, vasellame e quant'altro necessario in attrezzature per l'evento.

Il Concessionario, nella somministrazione dei prodotti, dovrà tener conto delle differenti necessità alimentari degli utenti che per salute, scelta o religione seguono un regime alimentare particolare (per esempio: celiaci).

Il servizio è riservato all'utenza della sede del Palazzo del Mediterraneo (al personale dipendente dell'Università, a tutti gli studenti iscritti, ai docenti/ricercatori ed agli ospiti occasionali in genere).

3. Informazioni generali

Si precisa che il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Il presente Avviso potrà essere oggetto di modifiche, di integrazioni o di annullamento in ragione di ogni eventuale esigenza o necessità intervenuta successivamente alla data di pubblicazione dello stesso.

Pertanto, si specifica che:

- la stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi, qualora sopravvengano motivi di opportunità e/o pubblico interesse;
- il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura di successivo ed eventuale affidamento del servizio;
- non sarà corrisposto alcun rimborso per le spese eventualmente sostenute per la partecipazione alla presente procedura anche nel caso di annullamento dello stesso e/o esclusione dalla successiva selezione.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

4. Valore della concessione

Il valore della Concessione, ai sensi dell'art. 179 del Codice dei contratti, è stato calcolato stimando il fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della Concessione.

Ai fini del calcolo del fatturato stimato per le attività previste sono stati presi in considerazione circa 200 giorni all'anno (al netto del mese di agosto, delle festività natalizie, pasquali, dei sabati e delle domeniche dei restanti mesi e degli altri giorni festivi vari).

Inoltre, è stato ipotizzato un consumo medio giornaliero per persona di € 2,00 ed un bacino di utenza di circa 500 utenti presunti.

Sulla base di tali ipotesi si è calcolato un fatturato presunto, al netto di IVA, pari ad € 200.000,00 per ciascun anno e per i sei anni di durata della concessione al netto dell'IVA pari ad € 1.200.000,00 e di € 900,80 come oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, con la previsione della corresponsione di un canone annuale, da porre a carico della concessionaria, rappresentato dall'importo risultante dall'applicazione dell'incremento percentuale offerto sul canone – base annuale di € 20.400,00 (€ 1.700,00 mensile).

5. Procedura per la scelta del contraente

Gli operatori economici richiedenti, in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso, saranno invitati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) D.Lgs 36/2023, attraverso la Piattaforma Telematica degli Acquisti dell'Università degli Studi di Napoli L'Orientale (U-BUY) con cui saranno inviati tutti gli elaborati di gara e la documentazione utile per la presentazione dell'offerta.

6. Requisiti e condizioni di partecipazione

Gli operatori economici possono partecipare al presente Avviso in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti di seguito.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del Codice.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Costituiscono requisiti di idoneità:

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

I requisiti devono essere **posseduti alla data di scadenza del termine** stabilito nella presente manifestazione di interesse e dovranno essere mantenuti per tutta la durata dell'eventuale espletamento del servizio.

7. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo PEC ateneo@pec.unior.it entro e non oltre le ore 12:00 del 27/05/2024 indicando nell'oggetto **“Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione del servizio di bar e punto ristoro da eseguirsi negli spazi ubicati al II piano della sede di Palazzo del Mediterraneo dell'Università di Napoli L'Orientale, in via Nuova Marina 59”**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

Dovranno essere allegati:

- Istanza di manifestazione secondo il modello allegato.

8. Modalità di selezione dei candidati

Questa Stazione appaltante procederà all'istruttoria delle istanze pervenute, verificandone la regolarità e la completezza con particolare riferimento ai dati ed alle dichiarazioni presentate richiedendo, ove ritenuto opportuno e possibile, eventuali integrazioni e/o chiarimenti.

9. Trattamento dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà in conformità alle disposizioni di cui al GDPR (Regolamento UE 2016/679) e al D.Lgs 196/2003.

10. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ateneo, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

11. Responsabile unico del progetto

Il RUP è la dott.ssa Grazia Zinno.

Il Direttore Generale

F.to Dott. Giuseppe Festinese

Allegati:

- 1) Planimetria dei locali oggetto di concessione;
- 2) Modello richiesta di manifestazione di interesse.